


E.4

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	AKTUALIZACE A DOPLNĚNÍ DŮR	10/2022
02	-	-
03	-	-

Investor:  SPRÁVA ŽELEZNIC		Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
		Stavební správa západ Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Generální projektant:  SUDOP PRAHA		Hlavní inženýr projektu: ING. TOMÁŠ MARTINEK
SUDOP PRAHA a.s. Olšanská 1a, 130 80 Praha 3 tel.: +420 267 094 111 e-mail: praha@sudop.cz		Garant profese: ING. JANA DVOŘÁKOVÁ

Středisko: 204 INŽENÝRINGU A GEODÉZIE			
Vedoucí střediska: ING. ROMAN ČÍTEK	Odpovědný projektant SO,PS: ING. JANA DVOŘÁKOVÁ	Vypracoval: ING. JANA DVOŘÁKOVÁ	Kontroloval: ING. ZBYNĚK SMÁHA

Název akce: OPTIMALIZACE TRATI ČERNOŠICE (VČETNĚ) - ODB. BEROUNKA (MIMO)		Číslo smlouvy: 18 010 209	
		Projektový stupeň: DŮR	
Část: DOKLADOVÁ ČÁST		Datum: 12/2019	
GEODETICKÁ DOKUMENTACE		Číslo části: E.4	
Název přílohy: TECHNICKÁ ZPRÁVA		Měřítko: -	Počet formátů: -
		Číslo přílohy: 1	

Stavba: „Optimalizace trati Černošice (včetně) – Odb. Berounka (mimo)“

Část E.4: Geodetická dokumentace

Objednatel: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1,
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
Kontaktní adresa: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Diamond Point,
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Zhotovitel: SUDOP PRAHA a.s., se sídlem Praha 3, Žižkov Olšanská 2643/1a, PSČ 130 80, IČO: 25793349,
DIČ: CZ25793349, zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6088

Stupeň dokumentace: DUR

Hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Martinek
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jana Dvořáková

Použité normy, vyhlášky, zákony:

Zákon č.200/1994 Sb. v platném znění, o zeměměřictví
Vyhláška č.31/1995 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č.200/1994 Sb.
Nařízení vlády č. 430/2006 Sb. v platném znění, Nařízení vlády o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání
Zákon č. 256/2013 Sb. v platném znění, o katastru nemovitostí
Vyhláška č. 357/2013 Sb. v platném znění, o katastru nemovitostí
Vyhláška č. 358/2013 Sb. v platném znění, o poskytování údajů z katastru nemovitostí
Zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu
Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění
Zákon č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění
Zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, v platném znění
Zákon č. 266/1994 Sb. v platném znění o drahách
Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění
Zákon č. 458/2000 Sb. Energetický zákon
Zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích
Zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění
Vyhláška 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
ČSN 73 6301 Projektování železničních staveb
ČSN 73 0401 Názvosloví v geodézii a kartografii
ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek
ČSN 73 0415 Geodetické body
TNŽ 013412 Značky a zkratky v JŽM
Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah č.j. S501/2010-OKS ze dne 8.1.2010

SŽDC M20/MP005 – Metodický pokyn pro tvorbu prostorových dat pro mapy velkého měřítka
SŽDC M20/MP006 – Opatření k zaměřování objektů železniční dopravní cesty
SŽDC M20/MP007 – Železniční bodové pole
SŽDC M20/MP010 Účelová železniční mapa velkého měřítka

Použité podklady:

1. Podklady ze souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí

- databázové výstupy ze souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí zakoupené ve formátu *.VFK na Českém úřadě zeměměřickém a katastrálním prostřednictvím šířitele dat (GMtech, s.r.o.) k datu 1. 2. 2023.
- mapová služba ČÚZK: WMS – katastrální mapy

2. Podklady ze souboru popisných informací KN

- databázové výstupy ze souboru popisných informací (SPI) katastru nemovitostí zakoupené ve formátu *.VFK (nový výměnný formát dat) na Českém úřadě zeměměřickém a katastrálním prostřednictvím šířitele dat (GMtech, s.r.o.) k datu 1. 2. 2023.
- údaje získané z Nahlížení do katastru nemovitostí ČR

3. Použité mapové podklady a další podklady

- viz část E.5.3 Geodetické a mapové podklady, technická zpráva.
- ÚMV ŽST (návrh dělení pozemků mezi SŽDC s.o. a ČD a.s.)
- projektované stavební objekty (SO), provozní soubory (PS) a zařízení staveniště (ZS) - stav 21.4.2023

Seznam katastrálních území:

Název k.ú.	Kraj	Okres	Obec	Mapa
Beroun	Středočeský	Beroun	Beroun	DKM
Černošice	Středočeský	Praha - západ	Cep	DKM
Radotín	Praha	-	Praha	DKM

Členění E.4. Geodetické dokumentace:

příloha 1: Technická zpráva

příloha 2: Majetkoprávní část

příloha 3: Geodetické a mapové podklady

E.4.2 Majetkoprávní část

Pozemky dotčené stavbou

Pro projektovaný úsek byl vyhotoven seznam dotčených pozemků, které jsou uvedené v přehledné tabulce, která obsahuje údaje:

- stávající stav katastru nemovitostí (katastrální území, vlastník, adresa, číslo LV, vlastnický podíl, parcelní číslo, výměra, druh pozemku, využití, způsob ochrany)
- trvalé zábory (zde jsou zahrnuty i pozemky investora a pozemky ve vlastnictví ČD a.s. určené k převodu na Správu železnic v rámci ÚMVŽST)
- dočasné zábory
- věčná břemena

- jiné způsoby dotčení (individuální protihluková opatření a stavba na mostě = kabelová trasa vedená po stávající mostní konstrukci)
- poznámky

V tabulce dotčených pozemků je zahrnuto a v elektronické formě je možno vyfiltrovat:

- Seznam LV s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí
- Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených trvalým zábořem
- Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným zábořem nad 1 rok
- Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným zábořem do 1 roku
- Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených předpokládaným omezením vlastnického práva věcným břemenem
- Seznam dotčených nemovitostí ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, s.o.
- Seznam dotčených nemovitostí ve vlastnictví ČD, a.s.
- Seznam nemovitostí dotčených demolicí (údaj o demolici uveden v poznámce)
- Seznam nemovitostí dotčených jiným způsobem (individuální protihluková opatření, přístupy na stavbu – pro projednání využití stávajících komunikací stavbou)

V samostatných seznamech jsou pak uvedeny:

- Seznam pozemků PUPFL ležících do 50m od obvodu stavby
- Seznam sousedních pozemků

Uvedené údaje o dotčených parcelách a velikostech záborů představují informaci o pozemcích trvale dotčených stavbou a o pozemcích potřebných pro realizaci stavby vycházející z využití výše uvedených podkladů. Trvalé záboř jsou navrženy s ohledem na potřebu změny vlastnictví.

Stanovení nabyvatelů vychází z údajů o vlastnicích umísťovaných stavebních objektů, nicméně v některých případech může být u jednoho stavebního objektu kromě hlavního vlastníka ještě vlastník další (vlastník části objektu – např. souběžný chodník obce s krajskou silnicí, sjezdy z komunikace apod.). V takových případech byl nabyvatel stanoven podle budoucího využití příslušné části objektu. Nabyvatel s označením „bez výkupu“ byl využit v případech, kdy je umísťován objekt s nabyvatelem shodným s vlastníkem pozemku, ale je nutné řešení vynětí z ZPF/PUPFL.

Stanovení hranic drážního pozemku (nemovitostí ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Správu železnic, s.o. a nemovitostí ve vlastnictví ČD a.s. určené k převodu na Správu železnic) vychází ze stavu mapového a písemného operátu KN a navrženého dělení v rámci ÚMVŽST.

Trvalé záboř jsou navrženy s ohledem na potřebu změny vlastnictví a byly primárně navrženy s odsazením 1,5m od projektované hrany/paty drážního tělesa či jiných pevných objektů. Toto odsezení bylo zmenšeno v případech, kdy by se dostalo do kolize se stávajícími nebo projektovanými objekty jiných vlastníků. Odsazení bylo naopak v některých případech zvětšeno tak, aby v trvalém záboř byly zahrnuty i nové kabelové trasy.

Šíře věcných břemen byla stanovena na základě výše uvedených předpisů a požadavků pro výstavbu stanovených projektanty jednotlivých SO, PS.

Bilance ploch

Přehledná tabulka celkových ploch záborů pro každé katastrální území členěná dle druhu záboru a dle způsobu ochrany (ZPF, PUPFL, ostatní). Zařazeno v příloze E.4.2.2.

Přehled katastrálních území

Přehledná situace dotčených katastrálních území v měřítku 1 : 20 000. Dále jsou zakresleny rámy a čísla výkresů majetkoprávní části a projektovaná osa koleje.

Předběžný výkres výkupu pozemků

Zobrazuje situace současného stavu map KN, s barevným vyznačením předpokládaných trvalých záborů rozdělených dle budoucích nabyvatelů, dočasných záborů do a nad 1 rok, navrhovaného věcného břemene, pozemků s právem hospodaření s majetkem státu pro Správu železnic, s.o., pozemků s vlastnickým právem ČD, a.s. určených k převodu na Správu železnic, s.o. na základě ÚMVŽST a jiných způsobů dotčení. Dále výkres obsahuje zjednodušenou koordinační situaci stavby. Seznam stavebních objektů viz příloha A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

E.5.3 Geodetické a mapové podklady

Viz samostatná technická zpráva, část E.5.3.

V Praze 9.5.2023

Vyhotovil:

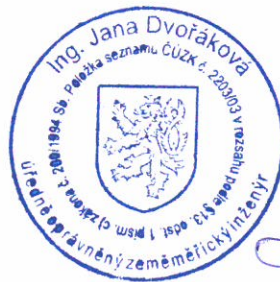
Ing. Jana Dvořáková

Jana.dvorakova@sudop.cz

Přílohy:

Záznam výrobního výboru k záborovému elaborátu

Náležitostí a přesností odpovídá
právním předpisům a podmínkám
písemně dohodnutým s objednavatelem



11/2023

11. 5. 2023

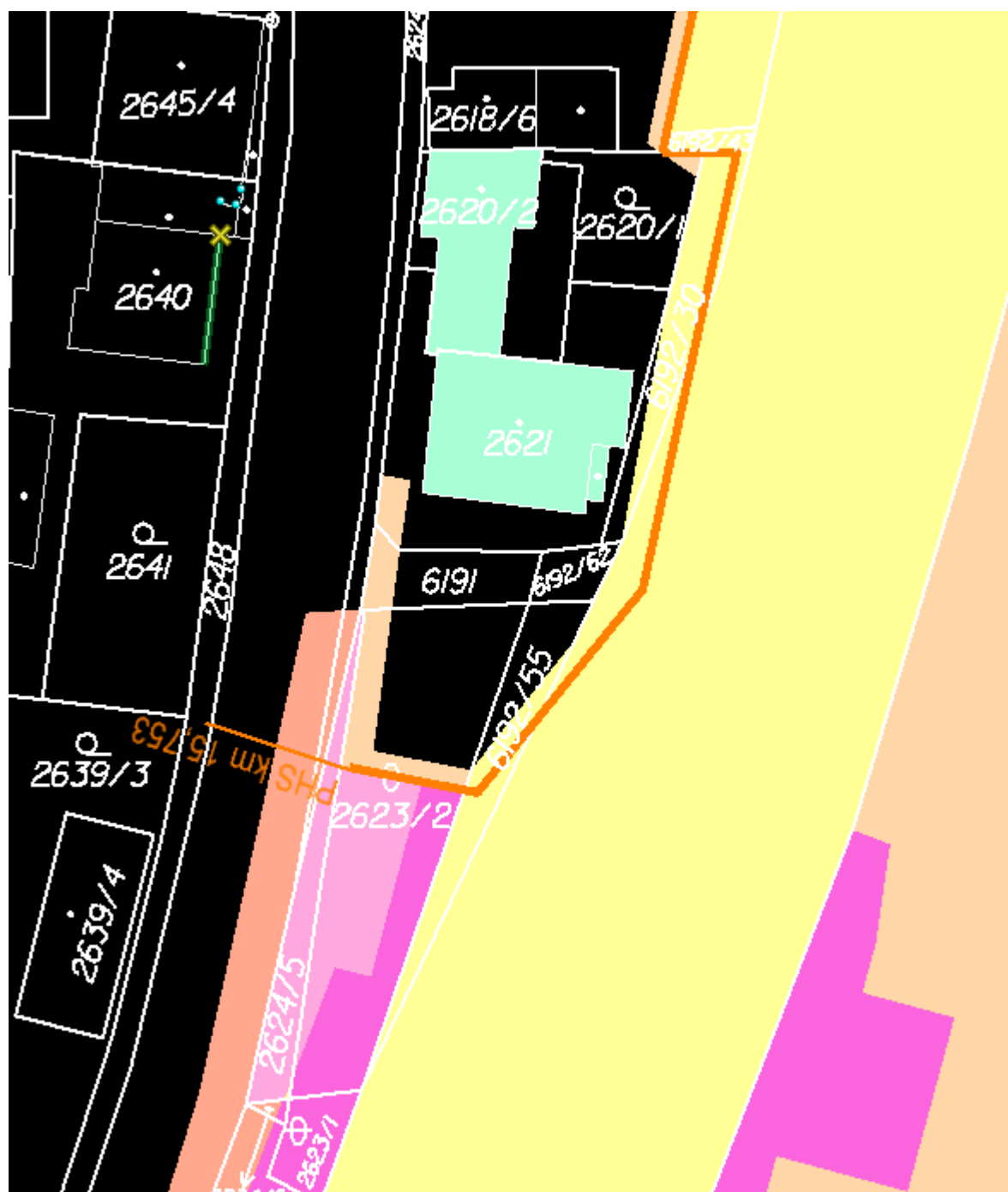
NÁZEV AKCE, PŘEDMĚT JEDNÁNÍ	Optimalizace trati Černošice (vč.) - Odb. Berounka Záborový elaborát
DATUM	02.02. 2023
MÍSTO	SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, Praha 3, MS Teams
ÚČASTNÍCI	Ing. Stanislav Nol, Ing. Jana Moravcová za SŽG, Ing. Viktor Svoboda (MS Teams), Mgr. Michaela Dolejší (MS Teams) za Stavební správu západ, Ing. Jana Dvořáková, Ing. Tomáš Martínek za SUDOP,
ZAZNAMENAL(A)	Ing. Dvořáková

Na výrobním výboru byl detailně představen návrh záborového elaborátu ve vztahu k aktuálnímu stavu koordinační situace stavby. Konkrétně bylo dohodnuto následující:

1. Pozemky ČD určené k převodu na Správu železnic v rámci ÚMVŽST – v DUR ponechat takto, v DSP bude třeba řešit dočasný zábor dle pokynu objednatele (od vzdálenosti 3 nebo 4m od stávající osy krajní koleje).
2. TTS v km cca 11,2 vpravo do trvalého záboru, prověřit možnost přivést kabely po pozemku investora.
3. Přístupová komunikace na stavenišť v km cca 12,9 vlevo – upravit, aby nešla po p.č.4275/1, maximálně využít stávající cestu
4. Na části stavebních objektů, které bude přebírat Město a budou zasahovat na pozemky investora (zejména u podchodů) není v DUR nutné navrhovat věcná břemena (dostačuje v DSP).
5. Přeložka sdělovacích kabelů v km cca 14,3 vlevo vede v zahradách uvnitř oplocení. Trasa je ale vedena v trase stávající sítě. Vzhledem k tomu, že není známá skutečná poloha stávající sítě, bylo rozhodnuto dočasný zábor v zahradách ponechat.
6. V km 15,0 vpravo zkoordinovat vpust' a obrubník.
7. PHS v km 15,34-15,48 vpravo je v současné době navržena jako náhrada stávajícího oplocení přilehlých zahrádek. Stávající oplocení ale není umístěno na hranici pozemku (je „nedoploceno“). Toto řešení tedy vyžaduje trvalý zábor pozemků zahrádek. PHS je technicky možné umístit i na pozemek investora, nebudou potřeba výkupy pozemků zahrad, ale vznikne špatně přístupný prostor mezi stávajícími ploty a PHS. Objednatel se vyjádří, jaké řešení PHS požaduje.
8. Vlastníkem pozemku je požadována směna části pozemku p.č. 2623/2 (trvalý zábor pro Město a pro SŽ v celkové výměře 180m²) za části pozemků 6192/55 a 6192/62 o výměře 57m², vše v k.ú. Černošice. Pokud by předmětem směny mohly být i části pozemků 6192/30 a 6192/61 až k navržené PHS (viz obrázek v příloze záznamu), byla by celková výměra pozemků SŽ do směny cca 185m². Objednatel (Mgr. Dolejší) prověří možnost směny.
9. V km 16,0 prověřit potřebnost dočasného záboru u přejezdu.

Zaznamenala: Ing. Jana Dvořáková





PREZENČNÍ LISTINA

NÁZEV AKCE, PŘEDMĚT JEDNÁNÍ	Optimalizace trati Černošice (vč.) - Odb. Berounka Záborový elaborát
DATUM	2.2. 2023
MÍSTO	SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, Praha 3, MS Teams

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	ORGANIZACE	TELEFON / E-MAIL	PODPIS
Jana Dvořáková	SUDOP PRAHA a.s.	739 383 266 jana.dvorakova@sudop.cz	
STANISLAV NOL	SŽ SŽG	724 961 019 nol@spravazeleznice.cz	
JANA MORAVCOVÁ	SŽG - SŽ	702 228 979 MORAVCOVANA@SPRAVAZELEZNIC.CZ	
TOMÁŠ MARTINEK	SUDOP PRAHA	605 229 067 TOMAS.MARTINEK@SUDOP.CZ	



Dvořáková Jana Ing.

Předmět:

Optimalizace trati Černošice (vč.) - Odb. Berounka - záborový elaborát

From: Dolejší Michaela, Mgr. <DolejsiM@spravazeleznic.cz>

Sent: Tuesday, February 7, 2023 1:24 PM

To: Dvořáková Jana Ing. <jana.dvorakova@sudop.cz>; Svoboda Viktor, Ing. <SvobodaVi@spravazeleznic.cz>; Nol Stanislav, Ing. <Nol@spravazeleznic.cz>; Moravcová Jana, Ing. <MoravcovaJa@spravazeleznic.cz>; Martinek Tomáš Ing. <tomas.martinek@sudop.cz>

Subject: RE: Optimalizace trati Černošice (vč.) - Odb. Berounka - záborový elaborát

Dobrý den,

Se zápisem souhlasím.

K bodu 7.: PHS bude umístěna na hranici pozemku SŽ.

K bodu 8.: Směna je teoreticky možná, ale je třeba získat nejdříve souhlas OŘ Praha-*prosím o projednání*. Pokud se vyjádří souhlasně musí být vyhotoven GP a znalecký posudek, který určí cenu směňovaných nemovitostí a případného finančního dorovnání (toto bude třeba doladit až po vyjádření OŘ). Pokud by se vyjádřili nesouhlasně vykoupíme potřebnou část od vlastníka.

S pozdravem

Mgr. Michaela DOLEJŠÍ

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Podnikový právník

SSZ, oddělení majetkového vypořádání 2 – oblast Plzeň

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Pracoviště: Sušická 1105/25, 326 00 Plzeň

Mob. 702 188 587

dolejsim@spravazeleznic.cz

www.spravazeleznic.cz

